

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

An Giang, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2014/HS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 604/2014/HS-PT ngày 23 tháng 9 năm 2014 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 77/2015/HS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 635/2016/HS-PT ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0740-PD/BCTTĐG ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế khi kê biên theo tờ trích đo địa chính số: 04-2021 ngày 21/01/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang là 3.460,6m² (giảm 4.331,4m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhà nước thu hồi) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 053135, được Ủy ban nhân dân huyện An Minh cấp ngày 04/3/2010, đứng tên Nguyễn Đông Hải, đất tọa lạc tại thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là xã An Minh, tỉnh An Giang) thửa đất số 204A, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: đất trồng lúa.

Giá khởi điểm: 14.295.739.000đ (Mười bốn tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT THADS An Giang;
- Trang TTĐT Đấu giá tài sản Quốc gia, BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Minh Thuận